**Муниципальный контракт № \_\_/ТЭ/20\_\_**

на отпуск тепловой энергии

с. Тальменка «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Муниципальное унитарное предприятие Искитимского района «Восточное» (МУП ИР «Восточное»), именуемое в дальнейшем *«Поставщик»*, в лице директора Яркова Александра Сергеевича, действующей на основании Устава предприятия, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем *«Заказчик»*, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «*Стороны»*, на основании п.4 ч.1 ст.93 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий муниципальный контракт о нижеследующем:

1. **Предмет Контракта**

1.1. Поставщик обязуется подавать Заказчику через присоединенную сеть тепловую энергию (далее – «тепло энергию») для отопления здания пожарное депо, расположенного по адресу:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

а Заказчик обязуется принимать и своевременно в полном объеме оплачивать принятую тепло энергию, а также соблюдать предусмотренный настоящим Контрактом режим потребления тепло энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепло энергии.

1.2. Количество потребляемой Заказчиком тепло энергии определено согласно расчету (Приложения № 1,2,3 к Контракту).

1. **Права и обязанности сторон**
   * 1. Поставщик обязуется:
     2. Обеспечивать Заказчика тепло энергией, согласно установленному лимиту;
     3. Обеспечить надежность теплоснабжения, поддерживать должные параметры качества теплоснабжения Заказчика на границе эксплуатационной ответственности (Приложение № 4 к Контракту);
     4. Оперативно извещать Заказчика в случае нарушений, связанных с перерывом теплоснабжения по вине Поставщика, их причине и сроках восстановления нормального режима теплоснабжения.

2.2. Поставщик вправе:

2.2.1. Контролировать эксплуатацию и техническое состояние внутридомовых систем отопления Заказчика, исправность используемых приборов и оборудования, связанных с потреблением тепло энергии.

2.2.2. Ограничивать и прекращать отпуск тепло энергии с соблюдением установленного порядка:

а) в случае невыполнения Заказчиком обязательств по оплате тепло энергии;

б) в случае нарушения Заказчиком условий Контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, а также в случае не соблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации тепло потребляющих установок;

в) для принятия неотложных мер по предупреждению и/или ликвидации аварии с немедленным уведомлением Заказчика.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Производить оплату по Контракту в полном объеме и в установленные сроки;

2.3.2. Соблюдать режим потребления тепло энергии;

2.3.3. Обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей;

2.3.4. Обеспечивать исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепло энергии;

2.3.5. Производить поверку приборов учета, согласно паспорту гос. поверки. В случае несвоевременной поверки, счетчик считается неисправным;

2.3.6. Извещать Поставщика о неисправности прибора учета, заменять неисправный счетчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента обнаружения неисправности;

2.3.7. Представлять показания приборов учета не позднее 25-го числа текущего месяца. В случае не предоставления показаний, плата будет взиматься, согласно расчету (Приложения 1,2,3 к Контракту);

2.3.8. Не допускать утечек (потерь) теплоносителя из своих сетей. Факт утечки фиксируется актом в присутствии представителя Поставщика и Заказчика;

2.3.9. Не допускать присоединения к тепловой сети потребителей тепловой энергии без согласования с Поставщиком, а также реконструкции или замены устройств, предназначенных для использования тепловой энергии, теплоносителя, изменяющих величину тепловой нагрузки тепло потребляющих установок Заказчика без внесения соответствующих изменений в проектную документацию на объекты Заказчика;

2.3.10. Обеспечить беспрепятственный доступ работников Поставщика к приборам учета и тепло потребляющим установкам в целях проведения проверок. Поставщик вправе проводить данные проверки не чаще чем один раз в 6 месяцев.

* 1. Заказчик вправе:

2.4.1. Присоединять и/или подключать к своим тепловым сетям субабонентов с письменного разрешения Поставщика, а также тепло потребляющие установки с соблюдением установленного порядка подключения.

1. **Порядок учета**
   1. Количество тепло энергии, поставляемой, по настоящему Контракту подлежит коммерческому учету. Коммерческий учет тепловой энергии осуществляется путем ее измерения приборами учета, установленными в точке учета, расположенной на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Заказчика, за исключением случаев, когда осуществление коммерческого учета осуществляется расчетным способом согласно Приложениям № 1,2,3.

3.2. Количество полученной Заказчиком тепло энергии исчисляется с момента последней проверки соблюдения порядка потребления тепло энергии в соответствии с расчетом (Приложения № 1,2,3 к Контракту) в 1,5-кратном размере:

а) при повреждении прибора учета или пломб на нем, а также пломб на задвижках обводных линий;

б) при обнаружении самовольно присоединенных устройств и сетей, минуя прибор учета;

в) при не обеспечении Заказчиком доступа к прибору учета представителям Поставщика;

г) при обнаружении утечек (потерь) воды из сетей Заказчика, не учтенных прибором учета.

1. **Цена Контракта и порядок расчетов**
   1. Расчеты за отпущенную тепло энергию производятся согласно нормативам потребления в соответствии с расчетом (Приложения № 1,2,3) либо, при наличии приборов учета, за фактически потребленное количество тепло энергии путём умножения тарифа на объём тепло энергии, по тарифам, утвержденным решением уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов - приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 29 ноября 2017г. № 611-ТЭ. На момент заключения Контракта действующий тариф составляет 1778,69 руб./Гкал.
   2. Цена за потребленную тепловую энергию, будет рассчитываться согласно показаниям прибора учета, в случае выхода прибора из строя, расчет будет производиться согласно Приложениям № 1,2,3, где цена Контракта составляет **23598 (двадцать три тысячи пятьсот девяносто восемь) рублей 63 коп.,** НДСне применяется.
   3. Цена Контракта является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных Законом о контрактной системе и Контрактом. Цена Контракта включает в себя расходы, связанные с оказанием Услуг, предусмотренных Контрактом, в полном объеме.
   4. Предусмотренный Контрактом объем услуг может быть увеличен или уменьшен, но не более чем на 10% (десять процентов) путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к Контракту. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации, цены Контракта пропорционально дополнительному объему услуг исходя из установленной в Контракте цены единицы услуги, но не более чем на 10% (десять процентов) цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема услуг Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы услуги.
   5. Оплата за оказанные Поставщиком услуги производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика. Обязательства Заказчика по оплате цены Контракта считаются исполненными с момента списания денежных средств в размере, установленном Контрактом, с лицевого счета Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет.
   6. За расчетный период для оплаты по Контракту принимается 1 (один) календарный месяц. Заказчик оплачивает полученную тепловую энергию до 10-го числа месяца следующего за расчетным месяцем на основании предъявленных Поставщиком Актов оказанных услуг и счетов, выставляемых к оплате Поставщиком, не позднее 2-го числа месяца, следующего за расчетным.
   7. Ошибочные сведения, послужившие основанием к взиманию платы за предоставленные услуги, подлежат исправлению согласно двустороннему акту.
2. **Условия прекращения (ограничения) подачи тепло энергии**
   1. В случае наличия у Заказчика задолженности по оплате тепловой энергии в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный Контрактом, Поставщик вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии. Ограничение подачи тепловой энергии, вводится путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и (или) снижения его температуры.
   2. Уведомление о прекращении (ограничении) подачи тепло энергии в случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, направляется Поставщиком не позднее, чем за 10 дней до прекращения (ограничения) подачи тепло энергии.
   3. Подача тепловой энергии возобновляется после погашения Заказчиком задолженности в полном .объеме и оплаты услуг по подключению, согласно калькуляции Поставщика.
   4. После возобновления подачи тепло энергии Поставщик не обязан поставлять Заказчику недоданное в результате введения ограничения или прекращения подачи количество тепловой энергии.
3. **Срок действия Контракта**
   1. Контракт - вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г., но в любом случае до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту.
   2. Стороны пришли к соглашению, что действие контракта распространяется на отношения сторон, возникшие с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.
4. **Прочие условия**

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами в связи с исполнением настоящего Контракта, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новосибирской области в установленном законом порядке.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Контрактом, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

**8.Приложения**

8.1. Неотъемлемой частью Контракта являются следующие приложения к Контракту:

Приложение № 1. Расчет потребления тепловой энергии на отопление здания;

Приложение № 2. График поставки тепловой энергии здания;

Приложение № 3. Расчет стоимости тепловой энергии здания;

Приложение № 4. Схема разграничения эксплуатационной ответственности на теплоснабжение.

Тарифы – приказ департамента на 20\_\_.

**9. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**: | **Поставщик**:  МУП ИР «Восточное»  633231, НСО, Искитимский район,  с.Тальменка, ул.Кооперативная, 19 ИНН 5443026977, КПП 544301001,  ОГРН 1175476072001  Р/сч. 40702810809070000005  Банк «Левобережный» (ПАО)  г.Новосибирск, БИК 045004850  Кор. счет 30101810100000000850 |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  МП    «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. | Директор МУП ИР «Восточное»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А. С. Ярков  МП    «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. |